|  |
| --- |
| **COMUNICAZIONE PER MUTAMENTO DI UTILIZZO SENZA OPERE ALL’INTERNO DELLA STESSA CATEGORIA FUNZIONALE, COME DEFINITE DALLA L.R. n.25 DEL 07/04/95** |

***[comune\_indirizzo\_1]***

***[comune\_indirizzo\_2]***

***[comune\_indirizzo\_3]***

**DATI DEL TITOLARE**

[fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf]

In qualità di [fisica\_titolo] [condominio\_denominazione] [condominio\_cf]

nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]

residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia])

[fisica\_email] [fisica\_pec] [fisica\_telefono] [fisica\_cellulare]

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [domicilio\_opt\_value]='1']Domiciliato in:  [fisica\_domicilio\_indirizzo] [fisica\_domicilio\_civico] - [fisica\_domicilio\_cap] [fisica\_domicilio\_comune] ([fisica\_domicilio\_provincia]) |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row] [anagrafica\_soggetti.fisica\_nome], C.F. [anagrafica\_soggetti.fisica\_cf], nato a [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune\_nato] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia\_nato]) il [anagrafica\_soggetti.fisica\_data\_nato], residente in [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] - [anagrafica\_soggetti.fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia]) [anagrafica\_soggetti.fisica\_email] [anagrafica\_soggetti.fisica\_pec] [anagrafica\_soggetti.fisica\_telefono] [anagrafica\_soggetti.fisica\_cellulare]   |  | | --- | | [onshow;block=tbs:p;when [anagrafica\_soggetti.giuridica\_opt\_key]='piva'] P.IVA [anagrafica\_soggetti.giuridica\_fisica\_piva] | | [onshow;block=tbs:p;when [anagrafica\_soggetti.giuridica\_opt\_key]='giuridica'] In qualità di [anagrafica\_soggetti.giuridica\_qualita] della ditta/società [anagrafica\_soggetti.giuridica\_denominazione], P.IVA [anagrafica\_soggetti.giuridica\_piva], C.F. [anagrafica\_soggetti.giuridica\_cf], con sede in [anagrafica\_soggetti.giuridica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.giuridica\_civico] – [anagrafica\_soggetti.giuridica\_cap] [anagrafica\_soggetti.giuridica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.giuridica\_provincia]) | |

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [delegato\_opt\_value]='1']DATI DEL DELEGATO  [delegato\_app] [delegato\_cognome] [delegato\_nome], C.F. [delegato\_cf]  nato a [delegato\_comune\_nato] ([delegato\_provincia\_nato]) il [delegato\_data\_nato]  residente in [delegato\_indirizzo] [delegato\_civico] - [delegato\_cap] [delegato\_comune] ([delegato\_provincia])  [delegato\_email] [delegato\_pec] [delegato\_telefono] [delegato\_cellulare] |

**Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità**

**COMUNICA**

#### il mutamento di utilizzo senza opere all’interno della stessa categoria funzionale, come definite dalla L.R. 25 del 07/04/95 dell’unità immobiliare suddetta da [immobile\_destinazione] a [immobile\_destinazione\_nuova]

presso l'unità immobiliare, sita in [comune\_value]:

* [elenco\_civici.civico\_via;block=tbs:listitem] [elenco\_civici.civico\_civico] [elenco\_civici.civico\_interno] [elenco\_civici.civico\_note]

Censito al catasto NCT:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **NOTE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] | [elenco\_nct.nct\_note] |

Censito al catasto NCEU:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **SUBALTERNO** | **NOTE** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] | [elenco\_nceu.nceu\_note] |

[ubicazione\_note]

**Pianificazione urbanistica e territoriale vigente e in salvaguardia ed altri strumenti di governo del territorio:**

[regimi\_vincolistici;strconv=no]

[regimi\_vincolistici\_annotazioni;strconv=no]

**DICHIARA**

**X** la legittimità urbanistica della destinazione d’uso in atto;

**X** il mutamento di utilizzo non rientra tra i cambi d’uso individuati dall’art.13 della L.R. 16/08 e s.m.i. in quanto non comporta il passaggio a diverse categorie di funzioni come definite dalla L.R. n.25 del 07/04/95 e non è quindi soggetto a titolo edilizio;

**X** l'immobile non è sottoposto a vincolo di destinazione d'uso e/o di pertinenza;

**X** la nuova destinazione rientra tra quelle ammesse dal P.U.C. vigente:

[pianificazione\_urbanistica;strconv=no]

**X** per l’attuazione del mutamento di utilizzo, non è necessaria la realizzazione di opere edilizie;

**X** non verranno effettuate opere edilizie, con la sola esclusione di quelle classificabili di ordinaria manutenzione;

**X** l’immobile possiede tutti i requisiti imposti dalle norme vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche, di igiene, di sicurezza per l’incolumità pubblica e privata e di viabilità derivanti dal nuovo utilizzo dei locali;

**X** di effettuare la variazione catastale per la nuova destinazione dell’immobile;

Descrizione dell’intervento:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [consenso\_pec\_value]='1']Il richiedente acconsente che ogni comunicazione e/o richiesta di integrazione venga inviata esclusivamente con modalità telematica alla casella PEC del progettista o del delegato. |

**Di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi.**

**Di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.**

*(Nota) Il mutamento di utilizzo non è soggetto a titolo abilitativo ed è consentito, nel rispetto delle prescrizioni di zona sugli interventi edilizi, nel caso in cui il nuovo utilizzo previsto sia compatibile con quelle consentite dal PUC vigente per l’ambito e sub ambito o distretto nel quale ricade l’immobile, nonché nel rispetto delle normative di sicurezza, di viabilità, delle disposizioni igienico-sanitarie ed edilizie vigenti ivi comprese in materia di superamento barriere architettoniche.*

*Il mutamento di destinazione d'uso, anche senza opere, è invece soggetto a titolo abilitativo, ai sensi della L.R. 16 e s.m.i., qualora implichi passaggio a diverse categorie di funzioni come definite dall’art.7 della L.R. n.25 del 07/04/95.*

*Si riportano di seguito le categorie di funzioni come definite dalla legge regionale 7 aprile 1995 n.25 e s.m.i.:*

*a) residenza;*

*b) ospitalità e ricettività alberghiera, all’aria aperta, nonché extralberghiera;*

*c) distribuzione al dettaglio*

*d) uffici.*

*e) edifici per l’industria, l’artigianato, la movimentazione e la distribuzione all’ingrosso delle merci;*

*f) autorimesse, rimessaggi, depositi o simili;*

*g) servizi ad uso privato;*

**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata:

[allegati\_istanza.val;block=tbs:listitem]

[note\_allegati;strconv=no]

**[comune\_value], [data\_stampa\_domanda]**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **IL/I PROPRIETARIO/I O AVENTE TITOLO**  **[richiedenti\_search]** |
|  | **IL DELEGATO**  **[delegato\_cognome] [delegato\_nome]** |

***[firma\_digitale\_opt]***

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

**Titolare del trattamento e RPD**

[rpd\_value]

**Finalità e modalità del trattamento**

Il Comune di [comune\_value], titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

**Consenso**

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

**Periodo di conservazione**

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

**Diritti del cittadino/interessato**

Il cittadino/L’interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di [comune\_value]

I diritti del cittadino/dell’interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L’interessato può:

* ricevere conferma dell’esistenza dei dati suoi personali e richiedere l’accesso al loro contenuto
* aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
* chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
* chiedere la limitazione del trattamento
* opporsi per motivi legittimi al trattamento