COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

**Città Metropolitana di Genova**

~~~~~~~~

* 1. SETTORE 3 – TERRITORIO E AMBIENTE

Protocollo generale [numero\_protocollo] del [data\_protocollo]

*Santa Margherita Ligure, data del Protocollo*

**Sportello Unico per l’Edilizia (S.U.E.)**

#### P.E. [numero\_pratica] (da citare nella corrispondenza)

|  |  |
| --- | --- |
| Alla c.a. | [fisica\_cognome] [fisica\_nome] [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico][fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia]) |
| Alla c.a. | [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row] [anagrafica\_soggetti.fisica\_nome][anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] [anagrafica\_soggetti.fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia]) |
| c/o | [delegato\_app] [delegato\_cognome] [delegato\_nome]PEC: [delegato\_pec] |

**OGGETTO:** **Segnalazione certificata di agibilità della pratica scia protocollo n. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] in [ubicazioni\_indirizzo]**

**RICHIESTA INTEGRAZIONI**

Ai sensi degli articoli 4, 5, 7 e 8 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni, del DPR 380/01 e smi , con riferimento alla Segnalazione in oggetto indicata, si comunica quanto segue:

1. La pratica è stata acquisita agli atti del Comune di Santa Margherita Ligure con numero di Protocollo Generale [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] e registrata presso lo Sportello Unico per l’Edilizia con numero di repertorio **[numero\_pratica]**.
2. Il Procedimento sarà trattato, per quanto di competenza comunale, dallo Sportello Unico per l’Edilizia del Settore 3 – Territorio e Ambiente - ai sensi delle normative sopra indicate;
3. Il Responsabile del Procedimento nominato ai sensi della L. 241/90 e s.m.e.i. è l’Arch. Elisa Zerega, in qualità di Responsabile del SUE – Settore 3 Territorio e Ambiente
4. Per chiarimenti è possibile rivolgersi all'istruttore direttivo tecnico della pratica Arch. Elisa Zerega mandando una mail a: *edilizia@comunesml.it* oppure telefonando al n. 0185 2051;
5. L'orario di ricevimento del pubblico è regolato per mezzo di appuntamento preventivamente concordato con l'ufficio mandando una mail a *edilizia@comunesml.it* oppure telefonando al n. 0185 2051;
6. Ai sensi dell'art. 39 ter L.R 16/08 e s.m.i. le segnalazioni certificate presentate ai sensi dell’articolo 24 del d.p.r. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni per l’attestazione dell’agibilità degli edifici sono sottoposte a controllo a campione, con cadenza almeno annuale, nella percentuale minima del 30 per cento delle pratiche presentate da individuare mediante preventivo sorteggio. Resta ferma l’applicazione delle sanzioni per le opere realizzate in difformità dalla SCIA, dal permesso di costruire o con variazioni essenziali di cui all’articolo 44. La mancata sottoposizione a controllo delle segnalazioni certificate di agibilità presentate ai sensi dell’articolo 24 del d.p.r. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni, non preclude l’esercizio dei poteri di vigilanza comunale, nonché l’assunzione di determinazioni in via di autotutela di cui agli articoli 21 quinquies e 21 nonies della l. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni.

 Fermo restando quanto sopra, si comunica che la stessa risulta incompleta e dovrà essere integrata con la seguente documentazione:

1. Copia dell’abitabilità originaria dello stabile relativamente alle parti comuni;
2. Copia della fine lavori strutturali e certificato di collaudo statico (art. 67 del D.P.R. n. 380/2001);
3. Visura e planimetria catastale aggiornata alla situazione attuale;
4. Elaborato fotografico a colori dello stato attuale dell’immobile;

La documentazione sopra richiesta, ai sensi dell'art. 19, comma 3 della L. 241/90 e s.m.i., dovrà pervenire entro **30 giorni** dal ricevimento della presente (le integrazioni devono pervenire tramite il portale on line). Decorso il suddetto termine, la SCIA risulterà inefficace.

Distinti Saluti.

|  |  |
| --- | --- |
|  | IL RESPONSABILE DEL S.U.E.Settore 3 – Territorio e Ambiente Arch. Elisa Zerega |